

ПРОТОКОЛ № 25
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«11» января 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 17 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Рыжикова Л.А.
2. Лыхенко К.В.
3. Волошина Г.Н.
4. Кужба Т.А.
5. Кононова О.А.
6. Назаренко М.А.
7. Заярная Л.Ф.
8. Козлова Н.Н.

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Проект плана работ на 2018 год.
4. Заключение с МУП «Гарант» соглашения о вывозе крупногабаритного мусора.
5. Оплата за монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения в доме.
6. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 11.01.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 617 989,91 руб., на счёте капитального ремонта – 5 413 766,13 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу члены правления составили проект плана работ по дому на 2018 год (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: согласовать проект плана работ по дому на 2018 год, поручить председателю правления ТСЖ Рыжиковой Л.А. проработать с подрядчиками вопрос по ориентировочной стоимости работ и подготовить на следующее заседание членов правления проект сметы доходов и расходов на 2018 год.

4. По четвёртому вопросу: в настоящее время мусорные контейнеры ТСЖ располагаются на контейнерной площадке совместно с мусорными контейнерами дома ул. 3 Интернационала, д.3. Учитывая тот факт, что в доме № 3 – 119 квартир, а в нашем доме – 305 квартир и магазины, МУП «Гарант» (управляющая компания дома, расположенного по адресу ул. 3 Интернационала д. 3) предложило утвердить график вывоза крупногабаритного мусора: один месяц крупногабаритный мусор вывозит МУП «Гарант», три месяца – ТСЖ «Миллениум».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить соглашение с МУП «Гарант» на вывоз крупногабаритного мусора со следующим графиком: январь, май, сентябрь – вывозит МУП «Гарант», а февраль, март, апрель, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь - ТСЖ «Миллениум».

5. В связи с монтажом пожарной сигнализации и системы оповещения в доме есть предложение произвести оплату ИП Макаевой Т.В. за фактический объем выполненных работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплатить ИП Макаевой Т.В. за монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения в доме за фактический объем выполненных работ на основании подтверждающих документов.

6. По шестому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявления от собственника помещения о вступлении в члены ТСЖ. Заявление поступило от: Гречкина И.В. кв. 170.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» следующих собственников:

- Гречкина И.В.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на – 2- х страницах.